**荔湾区海南联社自来水改造工程和截污纳管不同槽部分路面恢复工程代建**

**询比公告**

为更好地择优选取荔湾区海南联社自来水改造工程和截污纳管不同槽部分路面恢复工程代建服务单位，现广州市荔湾区人民政府中南街道办事处进行公开询比，在报价并符合要求的企业内选取一家承办单位，欢迎符合资格条件的意向人参加报价。

**一.项目概况**

1.1询比项目名称：荔湾区海南联社自来水改造工程和截污纳管不同槽部分路面恢复工程代建

1.2建设地点：荔湾区中南街海南联社

1.3项目概况：对荔湾区中南街海南联社范围内开展自来水改造工程和截污纳管施工，尚未恢复不同槽部分路面进行恢复。

1.4项目总投资及资金来源：项目总投资989.22万元，其中建安费约866万元。项目由区财政出资。

**二.服务内容及质量**

2.1服务内容

自中标人取得中标通知书开始，直到项目竣工验收、竣工决算、移交和保修期满的建设全过程代建管理服务工作。包括勘察设计、规划报建、监理、施工、设备材料、招标投标等实施过程中建设管理工作及各种手续的报审管理工作，并对项目的工期进度、投资、质量安全等进行有效的管理和控制。

2.2服务期限：建设管理（代建）期限从建设管理（代建）合同签订之日起计，至项目通过工程竣工验收及缺陷责任期满并完成资产确权和移交的全部建设管理服务工作止。

**具体的服务内容以合同相关约定为准。**

**三.报价人资格要求**

3.1具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照，或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营；

3.2具有与项目内容相适应的工程勘察、设计、施工、监理、造价咨询中一项或多项资质，以上资质必须在有效期限内。

3.3自2015年1月1日至今承接过类似工程（类似工程是指代建或代业主项目管理），需同时提供中标通知书、合同协议书、竣工验收报告复印件，业绩的时间以竣工验收时间为准。

3.4拟派担任本工程的项目负责人，具有《二级（或一级）建造师（市政公用工程专业）》、《注册监理工程师注册执业证书》（市政公用工程专业）、《造价工程师注册证书》或《一级造价工程师注册证书》；需提供项目负责人的注册证书。

3.5本次询比不接受联合体形式的报价。

**四.服务费用计取**

4.1最高报价限价：17.32万元。

4.2报价要求：各报价单位在报价文件中明确下浮率，代建服务收费按代建服务收费基准价乘以（1-下浮率）进行计取。

4.3代建服务费结算最终以相关单位评审结果为计费基数，按投标下浮率下浮后结算。

**五.询比代理服务费支付**

本项目招标代理服务费按按照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》【2002】1980号及《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）文件中规定的相应类别计费标准收取。以中标价为计费基数，由中选单位在收取中选通知书（或委托书）时一次性支付给询比代理机构。

**六.投标登记及领取询比文件、报价文件递交截止时间、开标时间及地点**

6.1 投标登记和领取询比文件时间：符合资格条件的潜在投标人可在2020年12月3日9时30分至2020年12月7日17时00分，将下述资料的复印件加盖单位公章的扫描件，以电子邮件方式发送至指定邮箱进行登记，邮箱地址：179377533@qq.com。投标登记的同时发放询比文件，询比文件及参考资料500元/份（以转账的方式递交），售后不退。

6.1.1投标报名表（详见附件）；

6.1.2企业法人营业执照副本复印件（加盖公章）；

6.1.3法定代表人证明书、法定代表人身份证复印件，授权委托书、受托人身份证复印件；

注：未进行登记的投标人所提交的报价文件，招标人或招标代理机构将拒绝接收。

6.2 报价文件递交截止时间及地点：2020年12月14日14时30分至15时00分，地点：广州市越秀区先烈中路83号凯城华庭306室。逾期送达的或未送达指定地点的报价文件，招标人不予受理。

6.3 开标时间及地点：2020年12月14日15时00分，地点：广州市越秀区先烈中路83号凯城华庭306室。

**七.询比人不承担报价人参加本次报价活动所发生的任何费用。询比人因故取消或中止询比活动，报价人无条件服从，因报价活动产生的费用报价人自行负责。**

**八.询比人将在中国采购与招标网及广州穗峰建设工程监理有限公司网上发布中选结果，中选公示期为1天。**

**九.广州市荔湾区人民政府中南街道办事处对公告及询比文件有最终解释权。**

**十.联系方式：**

询比单位：广州市荔湾区人民政府中南街道办事处

联系人：何小姐

联系电话：020-81502420

询比代理单位：广州穗峰建设工程监理有限公司

地址：广州市越秀区先烈中路83号凯城华庭306室

联系人：杨先生

联系电话：17818872697

广州市荔湾区人民政府中南街道办事处

2020年 12 月 2日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标报名表** | | | | | | | | | | |
| 项目编号 |  | | | | | | 文件价格（元/套） | | | 500 |
| 项目名称 |  | | | | | | | | | |
| 购买询比文件  单位信息 | 单位名称 |  | | | | | | | | |
| 单位地址 |  | | | | | | | | |
| 纳税人识别号 |  | | | | | 联系电话 | |  | |
| 购买询比文件经办人 |  | | 身份证号码 | |  | 手机号码 | |  | |
| 项目联系人 |  | | 身份证号码 | |  | 手机号码 | |  | |
| 获取询比文件方式 | 网上购买 | **注：询比文件均以电子版形式发送，请正确填写接收邮箱：** | | | | | | | | |
| 报名时递交的资料 | 已按《询比公告》中资格要求的材料提供齐全，内容详见附件。 | | | | | | | | | |
| **购买询比文件经办人签名：** | | |  | |  | | | |  | | --- | | **日期： 年 月 日** | | | |